



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-03-05

Vår referens

Fatima Abdul Al
Exploateringsingenjör
fatima.abdulal@malmo.se

Överenskommelse om ersättning, fastigheterna Sallerup 180:22 och Sallerup 180:201, projekt 6650, Dp 5523 TN-2025-172

Sammanfattning

Överenskommelse om ersättning avseende fastigheterna Sallerup 180:22 och Sallerup 180:201 i Fortuna Hemgården.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna överenskommelse om ersättning avseende fastigheterna Sallerup 180:22 och Sallerup 180:201.

Beslutsunderlag

- G-Överenskommelse om ersättning, fastigheterna Sallerup 180:22 och Sallerup 180:201, projekt 6650, Dp 5523
- Överenskommelse med förlikning, slutlig version
- Protokoll prel.beslut, bilaga 1.5
- Sallerup 180_201, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-03-25

Ärendet

Kommunen utvecklar ett verksamhetsområde i Fortuna Hemgården, i nordöstra Malmö. I området finns en laga kraftvunnen detaljplan sedan 2021-11-05, Dp 5523. Enligt detaljplanen omfattas fastigheten Sallerup 180:201 samt del av fastigheten Sallerup 180:22 av fastighetsindelningsbestämmelser som ändrar utbredningen av fastigheterna för att underlätta detaljplanens genomförande och få till stånd en



ändamålsenlig indelning i fastigheter. Fastigheten Sallerup 180:201 ägs av Per Nordqvist och Sallerup 180:22 ägs av kommunen.

Kommunen ansökte år 2022 om en lantmäteriförrättning. Lantmäteriet har 2024-07-04 meddelat ett preliminärt beslut om bland annat fastighetsreglering, rivning av maskinhall samt lagerbyggnad genom gemensamt arbete och upphävande av servitut. Per Nordqvist har överklagat Lantmäteriets beslut till Mark- och miljödomstolen, varefter kommunen och Per Nordqvist beslutat att ingå denna överenskommelse.

Fastighetsindelningsbestämmelserna medför bland annat att två befintliga byggnader på Per Nordqvists fastighet behöver rivas samt att marköverföringar ska ske mellan Per Nordqvist fastighet samt Kommunens fastighet. En ny väg kommer att anläggas intill Per Nordqvist fastighet. Överenskommelsen innebär att kommunen erlägger 4 200 000 kr i ett för allt, till Per Nordqvist och att Per Nordqvist återkallar sitt överklagande till Mark- och miljödomstolen. Vidare innebär det att Lantmäteriets beslut vinner laga kraft och att rivningen ska utföras enligt beslutet och enligt denna överenskommelse. Av de 4 200 000 kr avser 3 260 000 kr intrångsersättning och 940 000 kr kostnader för rivningsarbete (gemensamt arbete).

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör